

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：李維宸
電話：03-9251000分機1136
電子郵件：penance0958@mail.e-land.gov.tw

260

宜蘭縣宜蘭市農權路137號1樓

受文者：宜蘭縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國103年8月6日
發文字號：府地籍字第1030125217號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：函轉內政部103年8月5日內授中辦地字第1036651638號令「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」壹第13點（驗收）補充規定發布令1份，請貴會轉知所屬會員知照，請查照。

說明：依據內政部103年8月5日內授中辦地字第10366516383號函辦理。

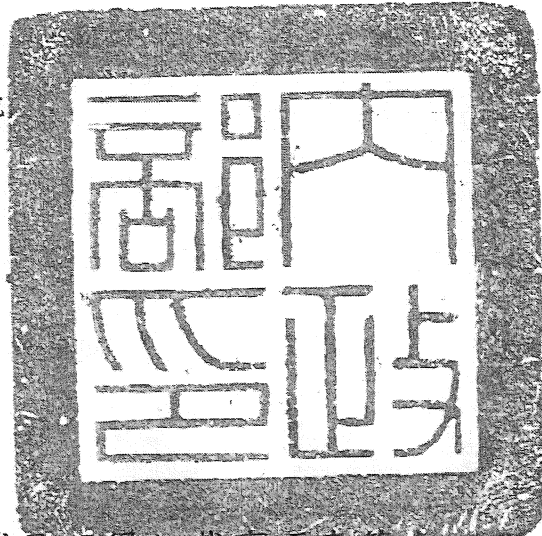
正本：宜蘭縣不動產開發商業同業公會、宜蘭縣不動產代銷經紀商業同業公會、宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會
副本：本府周消保官錫福、本府建設處、本府消費者服務中心、本府地政處(均含附件)

縣長林聰賢

地政處處長黃志良決行
本案依分層負責規定授權主管處長決行

內政部 令

發文日期：中華民國103年8月5日
發文字號：內授中辦地字第1036651638號



預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項壹第十三點（驗收）規定有關「接通自來水、電力」及「達成天然瓦斯配管可接通狀態」之管線費用，補充規定如下：

- 一、賣方（不動產開發業）通知買方驗收時，自來水、電力均應達接通狀態，賣方不得向買方另收自來水、電力之內、外管線費用。但預售屋買賣契約訂約日在一百零三年五月二日內授中辦地字第一〇三六〇〇二二五一號函示（未含當日）前有約定費用支付者，從其約定；未有約定者，賣方不得向買方收取該項費用。上開日期以後（含當日）悉依本補充規定辦理。
- 二、有天然瓦斯地區之預售屋買賣，除契約另有約定，並於相關銷售文件上特別標示不予配設天然瓦斯配管外，賣方均應於房地出售範圍內，達成瓦斯配管（內線管設施）之可接通狀態，不得向買方另收內線瓦斯管線費。但預售屋買賣契約訂約日在一百零三年二月二十七日內授中辦地字第一〇三六〇

三一五五三號函示（未含當日）前有約定費用支付者，從其約定；未有約定者，賣方不得向買方收取該內線管費用。上開日期以後（含當日）悉依本補充規定辦理。至銜接公用事業外線管（房地出售範圍外）之瓦斯管線費，因非屬預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項壹第十三點規定範疇，宜由買賣雙方本契約自由原則議定之。

部長陳威仁

察

訂

線