

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：林志揚
電話：03-9251000分機1393
電子郵件：elng1305@mail.e-land.gov.tw

260

宜蘭縣宜蘭市農權路137號1樓

受文者：宜蘭縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國103年2月10日
發文字號：府建管字第1030020075號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

主旨：修正「宜蘭縣建造執照及雜項執照簽證案件抽查處理原則」，自即日起生效，請查照。

說明：檢送修正「宜蘭縣建造執照及雜項執照簽證案件抽查處理原則」1份。

正本：宜蘭縣建築師公會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、宜蘭縣地政士公會、各鄉鎮市公所

副本：本府秘書處(請刊登公報)、本府建設處

縣長林聰賢 請假

副縣長吳澤成 代行

宜蘭縣建造執照及雜項執照簽證案件抽查處理原則

中華民國 103 年 2 月 10 日府建管字第 1030020075 號函修正發布

- 一、宜蘭縣政府（以下簡稱本府）為辦理建造執照、雜項執照及其變更設計建築師簽證項目抽查，依據建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點訂定本處理原則。
- 二、本處理原則所稱簽證項目，係指建造執照及雜項執照建築師簽證表所定建築師簽證項目。
- 三、本府辦理建造執照、雜項執照及其變更設計建築師簽證項目抽查，應設抽查小組。抽查小組由本府代表一人及宜蘭縣建築師公會（以下簡稱建築師公會）代表三人組成。抽查案件包含本府委託專業團體協助審查之建造執照及雜項執照核准案件。
建築師公會代表如為簽證案件設計人，應予迴避。
- 四、抽查時間定於每星期二下午二時起進行，於當日抽查完畢；遇國定假日順延。
- 五、抽查方式如下：
 - （一）五層以下非供公眾使用之建築物每十件至少抽查一件。
 - （二）五層以下供公眾使用之建築物每十件至少抽查二件。
 - （三）六層以上至十四層之建築物每十件至少抽查二件。
 - （四）十五層以上建築物每十件至少抽查五件。前項各款未達抽查數量者，至少應抽查一件。
- 六、抽查結果應作成書面紀錄，有不符規定者，由本府通知起造人及設計人改正，或辦理變更設計。
本府委託建築師公會協審之建築執照申請案件，其抽查及通知一併委由建築師公會辦理。
- 七、建造執照及雜項執照抽查項目如附表。每一案件簽證項目經抽查有附表五項以上不符規定者，視為不合格案件。一年內不合格案件累積超過三件者，設計建築師或專業工業技師應依建築師法或技師法有關規定移送懲戒。
前項附表有關結構計算書與綠建築設計等項目，本府得另委託專業團體辦理。其他事項經抽查人員認定不合格者，仍應依前項規定辦理。
- 八、起造人、設計建築師申請建造執照或雜項執照案件，經抽查不符規定，於收到抽查小組通知改正或辦理變更設計，如有異議者，應於通知改正期限

內申請復核。

抽查小組應於十日內將復核結果通知起造人、設計建築師。

抽查或復核時如有法令適用疑義，得提請本府建築法令研討小組研議解決。

三、建築技術規則—綜合審查欄

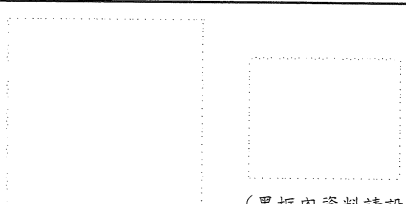
圖號	項 目	簽證			抽查小組			圖號	項 目	簽證			抽查小組		
		建築師	查核	說明	複查	建築師	查核			說明	複查				
	一、地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖 (方位、地形、地段、地號、面前道路名稱、道路寬度、比例尺標示)、圖例、索引表								D.步行及重複步行距離 (93, 95)						
									E.走廊寬度 (92)						
									F.陽台及開窗距離 (1.1.3, 45, 110, 110-1)						
	二、面積計算表 (各項計算式由設計建築師負責, 變更設計時應列出變更前後對照項目): 1.騎樓設置 (商業區或住宅區 15m 以上道路) (28) 2.各層樓地板面積及戶數 (1.1.5) 3.總樓地板面積及工程造价 (1.1.7) 4.突出物面積 (12.5%) 檢討 (25 m ²) 5.夾層面積 (1/3) 檢討 (100 m ²) 6.陽台面積 (1/8) 檢討 (8 m ²) 7.法定空地檢討 (27, 163) 8.建築面積及建蔽率檢討 (1.1.3, 26-28) 9.停車空間檢討 (59-62) 10.各層(含挑空)容積樓地板面積及容積率檢討 (161, 162, 164-1) 11.道路陰影面積及建築物高度檢討 3.6:1 (164, 164-1) 12.退縮地及退縮建築								G.安全梯 (96-97-1), 升降機 (55) H.防火門窗構造及寬度 (75, 76, 110) I.緊急升降機及排煙室 (106, 107) J.有效採光 (40-42)						
									5.屋頂層平面 A.避難平台檢討 (99) B.突出物用途 (1.1.10) C.電梯機械室尺寸 (CNS) D.屋頂排水及防水 E.避雷針 (H≥20m) (設備編 20) F.斜屋頂覆蓋率						
									四、立面圖 (比例尺不得小於 1/200): 1.緊急進口 (每 10m 以內) (108-109) 2.建築線、地界線 3.建築物高度及檢討與標示 4.突出物高度 (9m) (6m) 5.女兒牆高度 (1.5m) 6.避雷針 (H≥20m) (設備編 20) 7.陽台開口面積 8.材料標示 9.退縮建築 (高度比) 10.斜屋頂斜率及高度						
									五、剖面圖: 1.樓梯間 (淨高 1.9m、級高、級深、扶手高度) (33, 35) 2.電梯 (PIT、OH) 3.騎樓及無遮簷人行道 (淨高、淨寬、坡度) (57) 4.車道及汽車升降機間 (寬度、淨高 2.1m) 5.牆剖面等含排水溝及坡度 6.樓層高度及淨高 (含夾層及欄杆) (38, 164-1)						
									六、公寓大廈規約檢附及共有部分著色						
									七、結構: 1.地基調查或鑽探報告 2.結構計算書 3.各層平面圖 (地界線、材料強度) 4.開挖支撐防護措施書圖 (挖土深度 1.5 公尺以上者) 5.碰撞距離						
									八、冬至日照陰影						
									九、其他 (污水處理設施、施工說明書、台電受電室及衛生設備數量)						
									4.其他層平面 A.用途 B.建築物高度限制範圍 (14-24-1) C.直通樓梯數量、出入口、門廳 (89-91, 93, 122)						

一、填表符號:「/」免檢討;「✓」合格;「x」不合格;「△」有疑慮。

二、抽查項目每一粗框線為一項, 屬五項以上不符規定之不合格案件, 一年內累計超過三件者, 設計建築師或專業工業技師應依建築師法或技師法有關規定移送懲戒。

四、建築技術規則—專章審查欄											
圖號	項 目	簽 證 建築師	抽查小組		複查	圖號	項 目	簽 證 建築師	抽查小組		複查
			查核	說明					查核	說明	
	一、特定建築物(第五章)						5.退縮建築(\sqrt{H})/2、平均退縮距離 $\geq 3m$ 、最小退縮距離 $\geq 1.5m$ (276)				
	1.適用範圍、面積及用途 (117)						6.裝卸車位檢討 (278)				
	2.基地面前道路寬度限制 (118)						7.避難層以外樓層之倉庫或儲藏空間應設置專用載貨升降機檢討 (279)				
	3.基地臨接道路長度限制 (119)						8.衛生設備每 500 m ² 得設置一處檢討 (280)				
	4.樓梯下禁設燃燒設備限制檢討 (120)						十、建築基地綜合設計(第十五章)				
	5.戲院、電影院、歌廳、演藝場及集會堂限制檢討 (121~128)						1.適用範圍、鄰接道路寬度 $\geq 8m$ 、鄰接長度 $\geq 8m$ 或達週界 $\geq 1/6$ 檢討、基地面積 $\geq 1000 m^2$ 或 $1500 1000 m^2$ 限制檢討 (281、282、291、292)				
	6.商場、餐廳、市場限制檢討 (129~132)						2.開放空間面積、有效面積檢討 (283~284)				
	7.學校限制檢討 (133~134)						3.公共服務空間範圍界定 (284-1)				
	8.車庫、車輛修理場所、洗車場、汽車站房、汽車商場限制檢討 (135~139)						4.地面上各層樓地板面積合計之最大值 $\Sigma \Delta FA$ 計算 (285)				
	二、防空避難設備(第六章)						5.允許增加之樓地板面積 $\Delta FA1$ 計算及建築物高度、建蔽率、退縮建築限制 (286)				
	1.適用地區及附建標準檢討(140、141)						6.開放空間有效面積 \geq 法定空地面積之60% (287)				
	2.防空避難設備及其設計與構造檢討 (142、144)						7.鄰接道路部分應設置寬度 $\geq 4m$ 之步行專用道或法定騎樓、步行專用道設有花臺或牆柱,可供通行之淨寬度 $\geq 1.5m$ (288)				
	三、雜項工作物(第七章)						8.檢附綠化工程圖說 (289)				
	1.適用範圍檢討 (145)						9.申請預審及相關規定檢討 (290)				
	2.各雜項工作物限制之檢討 (146~149)						十一、老人住宅(第十六章)				
	四、施工安全措施(第八章)						1.適用範圍檢討 (293)				
	1.安全預防措施之設置及相關規定 (150~159)						2.臥室居住人數 ≤ 2 人,面積 $\geq 9 m^2$ (294)				
	五、行動不便者使用設施(第十章)						3.浴室含廁所者每處 $\geq 4 m^2$,公共服務空間每人 $\geq 2 m^2$,居住單元超過14戶或20人需設置交誼室、面積 $\geq 40 m^2$ (295)				
	1.適用範圍檢討 (167、設計規範)						4.各層得增加之樓地板面積合計最大值 $\Sigma \Delta FA$ 計算 (296)				
	2.檢討報告書圖 (167-1~167-7)						5.二層以上或地下層設置行動不便者使用升降設備或其他設施,坡道、扶手、避難層出入口、共用浴室、共用廁所等設置規定檢討 (297)				
	六、地下建築物(第十一章)						十二、綠建築基準(第十七章)				
	1.適用範圍檢討 (178)						1.適用範圍、用詞定義及(298~299)				
	2.用途、連接、管理室及相關設施與設備規定檢討 (179~194)						2.各項面積計算規定檢討(300)				
	3.建築構造檢討 (195~200)						3.建築基地綠化檢討 (302~304)				
	4.建築物之防火檢討 (201~206)						4.建築基地保水檢討 (305~307)				
	5.防火避難設施及消防設備檢討 (207~217)						5.建築物節約能源檢討 (308~315)				
	6.空氣調節及通風設備檢討 (218~224)						6.建築物雨水及生活雜排水回收再利用檢討 (316~319)				
	7.環境衛生及其他檢討 (225~226)						7.綠建材檢討 (321~323)				
	七、高層建築物(第十二章)						8.檢附檢討報告書				
	1.適用範圍檢討 (227)						十三、建築基地綠化				
	2.空地比、退縮距離、地下各層最大樓地板面積、緩衝空間、緊急進口等檢討 (228~233)						1.綠化面積檢討 (土管及綠化規定)				
	3.建築構造檢討 (234~239)						十四、停車獎勵				
	4.防火避難設施檢討(241~244)						1.鼓勵增設停車空間(允建最大樓地板面積、允建高度、增設停車數量、外牆透空面積)				
	5.建築設備檢討 (245~259)										
	八、山坡地建築(第十三章)										
	1.不得開發建築限制 (262)										
	2.退縮建築距離 $\geq 1.5m$ (263)										
	3.第一進擋土牆距離及高度限制 (263)										
	4.建築物至擋土牆坡腳退縮距離限制 (264、265)										
	5.戶外階梯及坡道規定之檢討 (266)										
	6.地下各層最大樓地板面積計算 (267)										
	7.樹幹周長 $> 50cm$ 經列管樹木之保留或移植檢討 (267)										
	8.建築物高度限制 (268)										
	九、工廠類建築(第十四章)										
	1.適用範圍及作業廠房與附屬空間面積檢討 (269~272)										
	2.陽台面積須計入建築面積及樓地板面積檢討 (273)										
	3.作業廠房樓層淨高度 $\geq 2.7m$ (274)										
	4.二樓梯口間距離不得小於建築物區劃範圍對角線長度之半檢討 (275)										

宜蘭縣建造執照及雜項執照簽證案件結構設計抽查檢查表

掛號日期		掛號號碼			
執照號碼	() . () . () 建管建字第 號 (第 次變更設計)				
建築基地	市(鄉、鎮) 段 小段 地號等 筆土地				
起造人		設計人	建築師		
簽證人	_____ <input type="checkbox"/> 土木技師 <input type="checkbox"/> 結構技師 <input type="checkbox"/> 建築師				
結構程式	<input type="checkbox"/> Etabs v		(黑框內資料請設計人自行填寫無誤後用印)		
版本	<input type="checkbox"/> 其他				
審 查 項 目	請簽證人 自行填寫	頁數 (請設計人 自行填寫)	抽 查 小 組		複查結 果
			抽查結果	說 明	
地 基 調 查 報 告	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 引用鄰地地質或地基調查報告資料		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	1. 鑽探孔數及分佈位置	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	2. 鑽孔深度	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	3. 取樣及試驗	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
4. 地質構造分析	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
結 構 計 算 書	5. 靜載重	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	6. 活載重	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	7. 地震力	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	8. 風力	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	9. 結構材料規格	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	10. 設計方法	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	11. 電腦分析資料	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	12. 應力分析	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	13. 百分之五額外扭矩之 計算與分析	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	14. 載重組合	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	15. 層間位移及碰撞距離	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		

宜蘭縣建造執照及雜項執照簽證案件結構設計抽查檢查表

審 查 項 目	請簽證人 自行填寫	頁數 (請設計人 自行填寫)	抽 查 小 組		複 查 結 果	
			抽 查 結 果	說 明		
結構 計算 書	(1) 梁設計	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	16. 結 構 設 計	(2) 柱設計	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免	
		(3) 版、牆設計	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免	
		(4) 基礎設計	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免	
		17. 安全措施分析、設計	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免	
		18. 其他特殊檢討	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免	
結 構 設 計 圖	19. 各層平面圖	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	20. 基礎平面圖	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		
	21. 安全措施圖	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		

備註：

綜合審查意見（初審）

- 為特殊結構外審案
 應檢附之項目已檢附，實質細部設計內容由設計人自行負責
 部分項目未檢附

抽查人員（簽名）：

日期：

綜合審查意見（複審）

- 應檢附之項目已檢附，實質細部設計內容由設計人自行負責
 部分項目未檢附

複查人員（簽名）：

日期：

附註：

一、填表符號：「✓」合格；「×」不合格；「△」有疑慮。

二、屬五項以上不符規定之不合格案件，一年內累計超過三件者，建築師或專業工業技師應依建築師法或技師法有關規定移送懲戒。