

宜蘭縣不動產開發商業同業公會

同業連帶擔保申請文件 自我檢查表

◎申請公司：

1. 預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」申請書。
2. 統計表一（戶數/建照/地號/工程造價/樓地板面積）。
3. 預售屋建案建造執照影本。
4. 經濟部**最新**設立(變更)登記表影本(含公文函)。
註1:請留意設立時間、資本額、變更後資訊。
5. 本會當年度會員證書影本。
6. 切結書(提供擔保與被擔保業者之公司代表人不具配偶及一親等直系血親關係證明)。
7. 申請公司，負責人身分證正反面影本。
8. 擔保公司，負責人身分證正反面影本。

◎擔保公司：

1. 經濟部**最新**設立(變更)登記表影本(含公文函)。
註1:請留意設立時間、資本額、變更後資訊。
註2:**非建設公司**請留意營業目 H701010 需設立滿三年，並舉証。
2. 公司章程影本(需有訂定：對外擔保業務等)。
3. 本會當年度會員證書影本。
4. 附統計表二(擔保公司近三年銷售總額)。
5. 最近三年____年____月至____年____月「營業人銷售額與稅額申報書(401)」，惟土地銷售金額不計入(Ex:106年5-12月~109年1-4月)。
6. 公司 負責人，最近三年內無退票紀錄證明正本(出具日期為申請日前30日之證明文件)。
7. 公司 負責人，最近三年內無欠稅紀錄證明正本(出具日期為申請日前30日之證明文件)。

(以上影本均需蓋同經濟部設立大小章及與正本相符章)